



KÖZIGAZGATÁSI URBANISZTIKA

*BEVEZETÉS A FENNTARTHATÓ URBANIZÁCIÓ
TERVEZÉSÉBE ÉS MEGVALÓSÍTÁSÁBA*
A 2018/2019. TANÉV ŐSZI FÉLÉV, ALAPKÉPZÉS
ELŐADÁS 2018.11.08.

DR. BAJNAI LÁSZLÓ PhD

**NEMZETI KÖZSZOLGÁLATI EGYETEM
TUDOMÁNYOS FŐMUNKATÁRS,
A VÁROSFEJLESZTÉS ZRT
VEZÉRIGAZGATÓJA**

**I.
ÉRTELMEZÉSI
KERETEK,
ALAPOGALMAK**

AZ URBANISZTIKA

**Az urbanisztika az urbanizáció
tervezésének és megvalósításának,
valamint
az elért eredmények fenntartásának
tudományos igényű végzett
interdiszciplináris szakmai tevékenysége.**

AZ URBANIZÁCIÓ

Az urbanizáció bonyolult és szerteágazó jelenség,
úgy is *mint folyamat*, és
úgy is *mint állapot*.

AZ URBANIZÁCIÓ MINT FOLYAMAT

Az *urbanizáció* mint *follyamat*

a város, tágabb értelemben a település, fizikai valóságának átalakulását, átalakítását jelenti.

A város fizikai valóságának átalakulása a városfejlődés.

A város fizikai valóságának átalakítása a városfejlesztés.

A városfejlesztés építési tevékenységgel történik.

A városfejlesztés alapvető dimenziója az építés.

Ezért régebben általában a városépítés kifejezést használták, aminek jelentése hasonló, de nem azonos, mint a városfejlesztésé.

AZ URBANIZÁCIÓ MINT ÁLLAPOT

Az urbanizáció mint állapot

a város, tágabb értelemben a település, fizikai valóságának adott pillanatban meglévő, kialakult, vagy a tervezett, fejlesztéssel elérni kívánt állapotát, célállapotát jelenti.

AZ URBANISZTIKA KÉT NAGY ELKÜLÖNÜLŐ SZAKTERÜLETE

- A VÁROSOK, TELEPÜLÉSEK FENNTARTÁSA, MŰKÖDTETÉSE, ÜZEMELTETÉSE
- A VÁROSOK, TELEPÜLÉSEK FEJLESZTÉSE

A FEJLESZTÉS ÉS AZ ÜZEMELTETÉS KÉT ELKÜLÖNÜLŐ, DE ÖSSZEFÜGGŐ, TERÜLET, AMELYEK A TELEPÜLÉSEK IRÁNYÍTÁSÁBAN ÉS ÖNKORMÁNYZATI KÖLTSÉGVETÉSEIBEN IS ELKÜLÖNÜLNEK

A VÁROSOK, TELEPÜLÉSEK FENNTARTÁSA, MŰKÖDTETÉSE, ÜZEMELTETÉSE

**AZ URBANIZÁCIÓ MINT FOLYAMAT
ÁLTAL ELÉRT, MEGLÉVŐ ÁLLAPOT
FENNTARTÁSÁRA IRÁNYUL**

A VÁROSOK, TELEPÜLÉSEK FEJLESZTÉSE

**AZ URBANIZÁCIÓ FOLYAMATÁNAK ELŐREVITELÉRE AZ
URBANIZÁCIÓ MEGLÉVŐTŐL ELTÉRŐ CÉLÁLLAPOTÁNAK
ELÉRÉSÉRE IRÁNYUL,
A VÁROS FIZIKAI VALÓSÁGÁNAK ÁTALAKÍTÁSÁVAL
TÖRTÉNIK**

JELEN ELŐADÁSOK TÁRGYA A
VÁROSFEJLESZTÉS,
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS

A VÁROSFEJLESZTÉS
ALAPFOGALMAI A
SZAKPOLITIKAI IRÁNYMUTATÁS SZERINT

A városfejlesztés a városi szövet új vagy megújult darabjának előállítását jelenti.

Ezen belül a városi szövet megújult darabjának előállítása a városrehabilitáció.

**A VÁROSI SZÖVET AZ ÉPÜLETEK ÉS AZ ÁLTALUK MEGHATÁROZOTT
ÉPÍTETT TEREK EGYÜTTESE,
A HELYI TÁRSADALOM ÉLETÉNEK ÉS MŰKÖDÉSÉNEK FIZIKAI KERETE,
A VÁROSI ÉLET ANYAGI HORDOZÓJA,
AMELLEL KÖLCSÖNHATÁSBAN LÉTEZIK**



Különböző városokban és ugyanazon városok különböző helyszínein nem lehet egymással teljesen azonos városi „szövetdarabokat” találni az említett definíció szerinti városi szövetből.



A városfejlesztés és a város rehabilitáció keretében történő fizikai beavatkozások a városi szövet fizikai átalakítására irányulnak a városi élet fizikai feltételeinek javítása érdekében. Ezért az urbanisztika elválaszthatatlan az operatív városfejlesztéstől, és alapvető dimenziója az építés



Az urbanisztika elméletének és gyakorlatának múltja azt jelzi, hogy a nyugati civilizációban a városfejlesztés általános célja végső soron általában az, hogy a városi szövet olyan fizikai keretet alkosson a városi élet számára, amely
SZÉP,
EGÉSZSÉGES (higiénikus),
KÉNYELMESEN HASZNÁLHATÓ (jól funkcionáló)



A városi szövet morfológiai tervrajza



A városi szövet részlete – 1.



A városi szövet részlete – 2.



A városi szövet részlete – 3.



KÖSZÖNÖM A FIGYELMET!

DR BAJNAI LÁSZLÓ PHD
TUDOMÁNYOS FŐMUNKATÁRS

www.varosfejlesztes.hu

Bajnai.Laszlo@uni-nke.hu