



**A Pécsi Tudományegyetem Pollack Mihály Műszaki és Informatikai Kar Urbanisztika Tanszéke, a párizsi Politikatudományi Intézettel – a Sciences Po-val, a Magyarországi Francia Nagykövetséggel, a Budapesti Francia Intézettel és a Városfejlesztés Zrt-vel együttműködve kétnapos továbbképzést szervez**

**Helyszín:** Pécsi Tudományegyetem Pollack Mihály Műszaki és Informatikai Kar (PTE-PMMIK)

**Időpont:** 2012. október 18-19.

## **PROGRAM:**

### **1. NAP**

**A városfejlesztés stratégiai, operatív tervezési eszközei, oktatásuk Magyarországon és Franciaországban**

#### **Délelőtt**

9h00: **Dr. Szabó Éva**, a Pécsi Tudományegyetem Pollack Mihály Műszaki és Informatikai Karának dékánhelyettese

#### **Megnyitó**

9h05: **Francois Laquière**, a Francia Nagykövetség Kulturális tanácsosa, a Budapesti Francia Intézet igazgatója

#### **Megnyitó**

9h10-9h50

**Dr. habil Hübner Mátyás DLA (PTE-PMMIK) - Bajnai László PhD (PTE-PMMIK, Városfejlesztés Zrt)**

**A városfejlesztés stratégiai és operatív tervezésének eszközei Magyarországon:**

- ✓ Településfejlesztési Konceptió, Településszerkezeti Terv
- ✓ Integrált Városfejlesztési Stratégia, Akcióterületi Terv

9h50-10h20

**Eric Bérard (SCIENCES-PO)**

**A városfejlesztés és a funkcionális városi térségek integrált, stratégiai tervezésének eszköze Franciaországban: SCOT**

10h20–10h30 Kávészünet

10h30-12h00

**Eric Bérard (SCIENCES-PO)**

**Az operatív városfejlesztés Franciaországban**

- ✓ A közszféra és a magánszféra strukturált együttműködésén alapuló operatív városfejlesztés jelentősége a franciaországi városfejlesztési gyakorlatban,
- ✓ Szereplők (köz -és magán) és feladataik,
- ✓ A nagyobb városfejlesztési akciók alapvető megvalósítási eszköze - ZAC (Összehangolt városfejlesztési terv)

- ✓ Megvalósító szervezetek - Vegyes tulajdonú gazdasági társaság (SEM), Önkormányzati tulajdonú városfejlesztő társaság (SPLA),
- ✓ Működési formák, jogi konstrukciók (önkormányzati beruházás, koncesszió, megbízás, stb.), előnyeik és hátrányaik.

12h00-13h00 Ebédszünet

## **Délután**

13h00-14h30

**Eric Bérard (SCIENCES-PO)**

### **Egy ZAC típusú fejlesztés előkészítése, végrehajtása és eszközei**

- ✓ Egy ZAC típusú fejlesztés megvalósításának összefüggő lépései: területszerzés, fejlesztés és értékesítés, a fejlesztési folyamat belső szakmai és finanszírozási összefüggései,
- ✓ Az önkormányzat és városfejlesztő társasága közötti megbízási szerződés filozófiája, belső logikája, szerződéses tartalma,
- ✓ Egy kiegyensúlyozott városfejlesztési akció megvalósításának finanszírozási konstrukciója, kiadások és finanszírozási források, különös tekintettel a fejlesztéssel előállított építési lehetőségek értékesítéséből származó bevételek szerepére és jelentőségére a megvalósítás finanszírozásában.

14h30-14h45 Kávészünet

14h45-16h15

**Eric Bérard (SCIENCES-PO)**

**Esettanulmány: egy ZAC típusú fejlesztés megvalósítása a gyakorlatban**

16h15-17h00

**Pódiumbeszélgetés:**

**Michel Chiappero (IUAR-UNIVERSITÉ AIX MARSEILLE), Eric Bérard (SCIENCES PO), Dr. habil Hübner Máttyás DLA (PTE-PMMIK), Bajnai László PhD (PTE-PMMIK, Városfejlesztés Zrt)**

**Az operatív városfejlesztés helyzete és perspektívái az egyetemi oktatásban Franciaországban és Magyarországon**

## 2. NAP

**A városfejlesztés bevált szervezeti, jogi és finanszírozási eszközei magyar és francia példák tükrében az EU 2014-2020 perspektívájában**

### Délelőtt

9h00:

**Bachmann Bálint DLA, a Pécsi Tudományegyetem Pollack Mihály Műszaki és Informatikai Karának dékánja**

**Bevezető**

9h10-9h40:

**Dr. habil Hübner Mátyás DLA (PTE-PMMIK) - Bajnai László PhD (PTE-PMMIK, Városfejlesztés Zrt)**

**Az operatív városfejlesztés jelentősége és eszköztára Magyarországon**

9h40-10h10:

**Pódiumbeszélgetés:**

**Bella Sándor (MOVINNOV Kft ügyvezető igazgatója), Szűcs Balázs (Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának főépítésze), moderátor: Bajnai László PhD (PMMIK, Városfejlesztés Zrt)**

**Az operatív városfejlesztés szervezeti eszköze: a városfejlesztő társaság**

A mosonmagyaróvári MOVINNOV Kft és a ferencvárosi SEM IX Városfejlesztő Zrt bemutatása

10h10-10h40:

**Pódiumbeszélgetés:**

**Bella Sándor (MOVINNOV Kft ügyvezető igazgatója), Szűcs Balázs (Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának főépítésze), moderátor: Bajnai László PhD (PMMIK, Városfejlesztés Zrt)**

**A városfejlesztési akciók megvalósításának bevált jogi és finanszírozási eszközei**

A mosonmagyaróvári MOVINNOV Kft és a ferencvárosi SEM IX Városfejlesztő Zrt bevált gyakorlatának bemutatása

10h40-11h00: Kávészünet

11h00-12h30:

**François Tacquard (a Saint-Amarin-i Kistérségi Társulás elnöke, a Vogéz Képviselők Egyesületének elnöke, az elzászi DAT Tanácsadó iroda igazgatója)**

**Nagy vidéki iparterületek rehabilitációjának pénzügyi és stratégiai tervezése konkrét példákkal illusztrálva (Wesserling-Saint-Amarin)**

12h30-13h30 Ebédszünet

### Délután

13h30-15h00:

**François Tacquard (a Saint-Amarin-i Kistérségi Társulás elnöke, a Vogéz Képviselők Egyesületének elnöke, az elzászi DAT Tanácsadó iroda igazgatója)**

**Városrehabilitáció kisvárosok központjaiban a francia-német határmenti együttműködés keretében**

15h00-16h00

**Éric Bérard (SCIENCES PO) - Bajnai László PhD (PMMIK, Városfejlesztés Zrt)**

**EU támogatások a városfejlesztésben 2014-2020 között - Integrált Területi Befektetések (ITB), európai perspektívák és a program konklúziói**