



**NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS**

**TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA  
INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA**



**BUDAPEST, 2014. szeptember 9.**

## NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA, INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA

Megrendelő:	Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
Készítette:	Városfejlesztés Zrt
Irányító tervező:	Bajnai László PhD
Tervezők:	Ernhöffer Mónika Flender Erika Vörös Szilvia
Közreműködött:	Akcióterv Kft – Gergye Péter
Antiszegregációs Terv és szociológiai vizsgálatok, elemzések Nagykanizsára valamint a Funkcionális Várostérségre	forProjekt Kft. – László Miklós, Balogi Anna
Kartogramok	GeoX Kft. (Antiszegregációs terv térképeit készítette)

Budapest, 2014. szeptember 9.

## TARTALOMJEGYZÉK

I. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ.....	5
1. Nagykanizsa jövőképe .....	6
1.1. Nagykanizsa 2030-ra szóló részletes jövőképe, átfogó társadalmi, gazdasági és fizikai fejlesztési céljai.....	6
1.2. Nagykanizsa jövőképe térségi szerepére vonatkozóan .....	14
1.3. A településfejlesztési elvek rögzítése.....	14
2. Célok.....	17
2.1. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó célok és a részcélok kapcsolata .....	17
2.2. A jövőkép, az átfogó célok és a részcélok kapcsolata .....	17
2.2.1. A jövőkép, az átfogó célok és a részcélok kapcsolata a településfejlesztési elvekkel.....	18
2.2.2. A fejlesztési célok értelmezése az egyes városrészekre.....	19
3. Kiinduló adatok további tervezési feladatokhoz.....	22
3.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása.....	22
3.1.1. Társadalmi, gazdasági adatok .....	22
3.1.2. Környezeti adatok .....	28
3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra .....	30
3.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú fenntartható fejlesztésre .....	36
II. INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA.....	40
1. Középtávú célok és azok összefüggései - a jövőkép, az átfogó célok és a részcélok rendszere... 41	
1.1. A stratégiai fejlesztési célok meghatározása a jövőkép, az átfogó célok, a stratégiai célok és a prioritások összefüggő rendszerében .....	42
1.2. Az átfogó célok, a stratégiai célok, a prioritásokban megnyilvánuló stratégiai részcélok és a területi célok közötti összefüggések bemutatása .....	44
2. A megvalósítást szolgáló beavatkozások.....	47
2.1. A beavatkozások bemutatása .....	49
2.1.1. Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklása .....	50
2.1.2. Az egyes akcióterületeken a megvalósításra kerülő fejlesztések összefoglaló jellegű bemutatása, a fejlesztések ütemezése .....	60
1. AKCIÓTERÜLET.....	61
2. AKCIÓTERÜLET.....	86
3. AKCIÓTERÜLET.....	102
4. AKCIÓTERÜLET.....	110
5. AKCIÓTERÜLET.....	120
6. AKCIÓTERÜLET.....	129
7. AKCIÓTERÜLET.....	136

8. AKCIÓTERÜLET.....	143
2.2. A településfejlesztési akciók, valamint az akcióterületeken kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések összefüggő bemutatása és vázlatos pénzügyi terve...	151
3. Anti-szegregációs program .....	171
3.1. Anti-szegregációs helyzetelemzés .....	171
3.1.1. Bevezetés .....	171
3.1.2. Módszertani háttér .....	172
3.1.3. Az IVS-ben meghatározott városrehabilitációs akcióterületek.....	173
3.1.4. A városrészek főbb jellemzői.....	175
3.2. Anti-szegregációs terv.....	196
3.2.2. Tervezett fejlesztések szegregációs hatásainak felmérése.....	210
3.3. Mellékletek .....	213
4. A stratégia külső és belső összefüggései .....	223
4.1. Külső összefüggések .....	223
4.2. Belső összefüggések .....	229
5. A Stratégia megvalósításának főbb kockázatai.....	230
6. A megvalósítás eszközei és nyomon követése .....	230
6.1. A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek .....	230
6.2. Az Integrált Településfejlesztési Stratégia megvalósításának szervezeti kereteinek meghatározása .....	231
6.3. Településközi koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok .....	231
6.4. Monitoring .....	232

# I. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

## 1. Nagykanizsa jövőképe

Nagykanizsa 2030-ra szóló hosszú távú jövőképe röviden összefoglalva:

**„NAGYKANIZSA VIRÁGZÓ IPARI, KERESKEDELMI ÉS KULTURÁLIS KÖZPONT, VONZÓ ÉS BEFOGADÓ VÁROS, AMELY MAGYARORSZÁG DÉLNYUGATI KAPUJÁBAN EURÓPA DINAMIKUSAN FEJLŐDŐ ALPOK KÖRÜLI TÉRSÉGÉNEK SZERVES RÉSZÉ.**

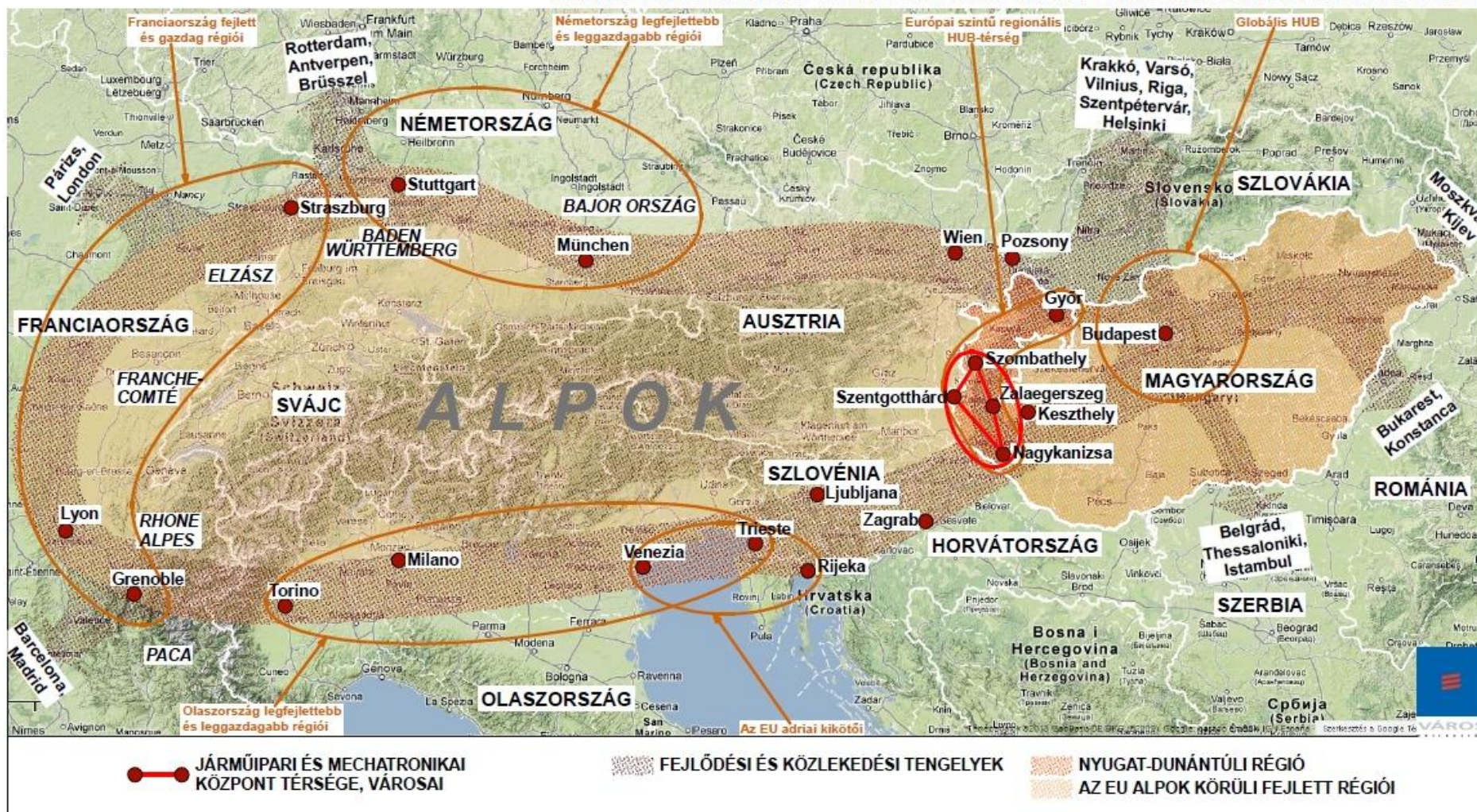
### 1.1. Nagykanizsa 2030-ra szóló részletes jövőképe, átfogó társadalmi, gazdasági és fizikai fejlesztési céljai

#### VIRÁGZÓ IPARI, KERESKEDELMI KÖZPONT

Nagykanizsa Megyei Jogú Város fejlesztésének átfogó célja a társadalmi, gazdasági és fizikai vetületei szempontjából az alábbiakban részletezett jövőkép valóra váltása.

Nagykanizsa virágzó gazdasága biztosítja a határon átnyúló térség gazdasági, ipari és kulturális központjának szerepét betöltő megyei jogú város és térsége lakossága számára a biztos megélhetést és a fejlett európai régiókéhoz hasonló színvonalú életkörülményeket.

## ZALA MEGYE TÉRSZERKEZETI POZÍCIÓJA AZ EU ALPOK KÖRÜLI FEJLETT RÉGIÓI KÖZÖTT



# ZALA MEGYE STRATÉGIAI TÉRSZERKEZETE

