

## Interjú



**Bajnai László, vezérigazgató – Városfejlesztés Zrt.**

**Csak budapesti tapasztalataim vannak, de úgy tűnik, hogy a fővárosban a fejlesztés valahogy mindig a káosszal egyenlő. Ezt egy szakember is így látja?**

– Miközben a fizikai, műszaki beavatkozások elkerülhetetlen részei a városfejlesztésnek, valóban egyet lehet azzal érteni, hogy Budapesten nem mennek jól a dolgok e szempontból, de ez már az elmúlt húsz év örökségének is a része.

**Hol rontottuk el a városfejlesztést?**

– Európában már a 80-as évektől felismerték, hogy csak a hatékony és tevékeny önkormányzatok révén lehet megakadályozni a dezurbanizációt, kiköltözés folyamatát. Ehhez képest Budapesten a 90-es évektől

bedobták a gyeplőt a lovak közé, azt gondolván, hogy a szabályozás mentén a piac majd mindent megold.

**Most azonban úgy tűnik, hogy európai támogatásoknak köszönhetően mégis beindult valami.**

– Az európai adófizetők által biztosított ingyeny nem szabad, hogy bármilyen befolyással legyen a városfejlesztésre. Most úgy tűnik, hogy Budapest átesett a ló másik oldalára, és olyan zárt, semmilyen extrahasznót nem hozó zászlóshajóberuházásokba kezd, amik a városi kontextusban nem állják meg a helyüket. A Budapest Szíve projekt például nem sokat ér a megfelelő közösségi és autós elérhetőségek nélkül. Nehezen elképzelhető, hogy a mainál több turista kényelmesen meg tudná közelíteni most ezt a környéket.

**Mi a megoldás?**

– Azt kéne megnézni, hogy hol nem rontottuk el a városfejlesztést. Ferenccvárosban például a 73 hektáros, 20 ezer ember által lakott akcióterület 70 százalékát sikerült megújítani –, de ne felejtjük el azt sem, hogy 17 év alatt!

● DOMBI ÁGOSTON